

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **06 FÉVRIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

FORMATION: **DPF 8, Audience de Mise en état 1**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0407	SUCCESSION DE FEU SÈMIYOU PROSPER	SUCCESSION KOTIN		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0488	AKIBODE K. Tognissoudé AISSAN A. Rogatien	AFOUTOUTOU Justin		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0643	ZAVINON Raphael	DJOSSOU Gervais ALAPINI Marina		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0770	COLLECTIVITÉ DICTHOU AHANDE	HOUNZEHOUÉ Marcelin		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPÈ	ADEBO Clément		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0828	AGOSSOU T. Antoine	GBEMAVI A. Jules		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0913	AGLI Zinsou Cosme	TCHEKPO Pierre IGN MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0929	AGBANGLA Paul	AIKOU Clément AIKOU Claude AIKOU Nicolas		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1241	AVALIGBE Sékodjina	OLWODOU Nazaire RAIMI Koudous AGOSSOUHOU A. Hélène. AZA Nazaire		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1274	HÉRITIERS ADEGOUN	ONABIYI Damien		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1325	ANAGONOU Jacques	CAKPO Dingboé HOUNSSINOU Jérôme HOUSSINOU Cossi AMOUSSOU Coffi		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1398	GLEGAN EMILE	DJENONTIN Ignace		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1453	GOVOETCHAN S. Léopold	SODINYESSI Assogba MINTOZOUME Appolinaire GOUSSANOU Pierre		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1557	AHOMONTIN Paul	DOSSOU GBETE Antoine		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1635	MARQUES Franck	AHOUNSE Guegue Isaac		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1650	AKPAKA Mariano	AMADOU Raïmi ADODE Jean		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1667	WANDJI Clotide	DEGUENONVO Daniel AGONHE Catherine SAVOEDO Armel DAKPE Akpo GRIMAUD Cyprien ZOUTOUGOU Jonas NEVAME - FEU ALLADE Léonard FEU ZINZINDOHOUE Nazaire LAOUROU Delphine		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2003	DJINADOU Tadjou	COLLECTIVITE GUILO ADIKPO ONG Gerdes Afrique OLOUSHÈGOUN OBASANDJO MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2369	KOUEVI Joseph AHOUANGBE Benoît KOUASSI Kodjo	PEDRO GBODODJO Julie		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2460	HERITIERS DU FEUE ESTELLE ATTALE DAGBA F. Rhétice	CRINOT PHILIPPE COLLECTIVITÉ TOMALE TODE		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2465	BOGNONPKE Philippe	FEU PHILIPPE HESSOU Etat Béninois Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2480	HERITIER DE FEU ADJOVI CODJO ROBERT	BELLAMIN Coffi CODO		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2582	HOUETCHENOU Delphine	SUCCESSION SEGBONOU PIERRE SUCCESSION D ALMEIDA YVENES AYI - TOWANOU Codjo Athanase		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2594	MONGBO ZINSOU Samuel	HTIERS Du Feu TOSSI AFODJI Félix		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2642	GNANHOUE Emmanuel	ZANNOUKPEVI Epiphane Commune De Porto- Novo		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3626	FELIHO Saturnin	DAKOUA Joseph	Mairie D'Abomey-calavi	Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3798	BOUKARY NORRY Myriam	DE SOUZA Josita Arlette		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4048	HOIRIE GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTONOU	AGBAKA Benoît DOSSOU Laurent GOLOU Nicodème DAAGA Oscar TOGLO Bienvenue AHISSIN Ignace OLODO Mariam LISSASSI ...		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4187	HERITIERS DE FEU DJIKPESSE MONDAY	HERITIERS AMOUSSOU DOVONOU Mathieu	MOULERO Etienne	Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0652	AGBAKA K. Benoît TOGLO K. Bienvenue	HERITIERS DE FEU GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTOUNOU		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moïse HOUEDENOU C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOU V. Mathias BOKO D. Blaise		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2294	KPOSSA César	FANOU Emile		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2485	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU HOUNSA	GOUTON Jacques Phillippe		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2505	BABADOUDOU Lambert Rock	TAÏGBA Innocent C.		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2540	TOGBETO Pierre	ADJADOHOUN Prosper		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0050	REPRESENTANT SUCCESSION HLIKPA	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU TOLO REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBEDO COCOU REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GBEDO THÉOPHILE SALANON Bernadin DONKPEGAN Angélique		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0175	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUETCHENOU PAUL	HOUNDONUGBO Léandre		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0199	HINWA Paul	WANCLUNON Emmanuel DOHOU Raymond EHOUGNI Noudekpontin		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0242	HOUNTONDI Marina	DONVIDE H. Dominique AGBADJIGAN N. Joseph AGBADJIGAN Hermann		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330	LOKOTO O.B. Charles	VIGAN HOUNSA Léonard		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0374	KPEHOUNTON Antoine	ASSOGBA Théodore AKOWANOU Josué AGOSSOUNON Olivier		Revendication	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0381	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ADJATOKPIKPO DAKOSS	ALINGO Prince Corneille DOGBEAVOU Pascaline ADEOTI Ibrahim		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0384	HOUNMENOU Benjamine Charlotte S.	Société Group Prunel D'Afrik Consulting ATANGBE Frédéric Jules		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0435	REPRESENTANT DE COMLAN JEANNE	REPRESENTANT HERITIERS ADOME SEKPE		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		Revendication	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0457	GNAHOUI David	BATCHO Brice Dossa		Autres	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0637	SANNI Saroukou Sylvanus	REPRESENTANT DOUROSSIMY GUY		Autres	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0688	REPRESENTANT HERITIERS LANIGNAN	HOUSSOU Innocent HOUSSOU DJISSOU Hervé		Revendication	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0771	SEDJRO Alphonse	DJOSSOU Augustin DJOSSOU Gilbert		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1174	DOSSA K. Pierrette DOSSA Kouassi Sènan GBÈDODJITCHÉ Hervé Gildas Souunkpon	AZA-GNANDJI René Jean Claude ADIMALE Bertin AZA-GNANDJI François		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1175	GNACADJA Roger Franck	ANAGONOU Paul		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1176	SOSSOUKPE Edou H. Evrard Scpa B & B Conseils Et Associés	TCHOGNINOU Landry Gilles Patrick		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1235	AGBE Hounhoui	DOSSOU-YOVO Georges AGBAHOLOU Lucien			

Stat :	Dossiers au rôle : 54	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 54	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 février 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier